



AREA VI - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e art. 2 dell'allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione polo della protezione civile"*.

CUP B58D18000040004

SCHEMA AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

In esecuzione della determinazione a contrarre dell'Area VI - Lavori Pubblici e Patrimonio n. _____ del _____.

SI RENDE NOTO

- 1.1. Che questo Ente, in qualità di Stazione Appaltante, intende esperire una indagine di mercato, finalizzata ad individuare gli operatori economici idonei, in possesso dei requisiti di seguito indicati, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e art. 2 dell'allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (di seguito il "Codice") per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione polo della protezione civile"*.
- 1.2. Il numero di operatori economici selezionati dalla presente indagine di mercato cui sarà inviata la lettera di invito è determinato ai sensi del successivo punto 6.
- 1.3. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.
- 1.4. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.
- 1.5. La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- 1.6. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.
- 1.7. Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura si svolge attraverso la Piattaforma di

Approvvigionamento Digitale (di seguito PAD) della Regione Sardegna SardegnaCAT (nuovo portale).

- 1.8. Per l'operatore economico che presenti la manifestazione di interesse in forma di raggruppamento temporaneo di imprese, qualora selezionato, in sede di presentazione dell'offerta è ammessa la modifica soggettiva a condizione che tale modifica garantisca un coefficiente di cui al punto 1.3.3 dell'allegato B al presente avviso, non inferiore a quello determinato in sede di selezione degli operatori.
- 1.9. Gli operatori economici che presentano offerta in sede di procedura negoziata la cui composizione soggettiva sia variata rispetto a quella presentata in sede di indagine di mercato, nell'ambito di una delle variazioni soggettive consentite dalla normativa e dagli orientamenti giurisprudenziali consolidati, sono tenuti a dichiarare e a dimostrare la sussistenza di un coefficiente di cui al punto 1.3.3 dell'allegato B al presente avviso non inferiore a quello che ha permesso la selezione in fase di indagine di mercato. In caso contrario, la circostanza determina l'esclusione dell'offerta per illecito professionale grave, ai sensi degli articoli 95 comma 1 lettera e) e 98 comma 3 lettera b).
- 1.10. Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti allegati:
- 1.11. Allegato A – Manifestazione d'interesse;
- 1.12. Allegato B – Criteri di selezione degli operatori economici;
- 1.13. Allegato C – Patto d'integrità;

1. OGGETTO DEI LAVORI

- 1.1. L'indagine di mercato ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione polo della protezione civile"*.
- 1.2. Per l'individuazione delle lavorazioni previste si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 29.09.2025 consultabile nella sezione "Atti" dalla procedura sulla PAD SardegnaCat (nuovo portale).
- 1.3. Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.
- 1.4. **CUP: B58D18000040004;**
- 1.5. **CPV: 45216125-6 - Lavori di costruzione di edifici per servizi di emergenza.**

2. IMPORTO DELL'APPALTO

- 2.1. L'importo dell'appalto oggetto dell'indagine di mercato è definito nel seguente modo:

Descrizione	Importo in euro
Importo lavori soggetto a ribasso	148.999,06
Di cui costi per la manodopera	10.643,32
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.474,88
Importo totale appalto	152.473,94

- 2.2. Ai sensi dell'articolo 11, commi 2 e 2-bis del Codice, i contratti equivalenti applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto di cui trattasi sono:
 - 2.2.1. F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative;

- 2.2.2. F015 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;
- 2.2.3. F018 – CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini.
- 2.3. Il contratto sarà stipulato *a corpo*.
- 2.4. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.
- 2.5. Ai fini dell'art. 2, allegato II.12 del Codice, sono state individuate le seguenti categorie:

2.5.1. Categoria prevalente

Descrizione della categoria		Lavori	Costo sicurezza del PSC	Totale	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 148.999,06	€ 10.643,32	€ 152.473,94	I	100

3. TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI

- 3.1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.11 CSA).

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI.

- 4.1. Ai fini dell'ammissione all'indagine di mercato gli operatori economici di cui al all'articolo 65 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti:
- 4.1.1. Essere abilitati, iscritti e presenti nella PAD della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT (nuovo portale), entro i termini di scadenza dell'indagine di mercato.
- 4.1.2. assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;
- 4.1.3. assenza di ulteriori cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- 4.1.4. possesso della S.O.A. relativo alla categoria **OG1** classifica **I** o superiore rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità;
- 4.2. Come previsto all'art. 68 c. 19 del Codice, l'operatore economico che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata, ha facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti.
- 4.3. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'art. 65 c 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
- 4.4. Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- 5.1. L'operatore economico interessato deve far pervenire, entro i termini indicati nella PAD, esclusivamente in modalità telematica, la propria manifestazione di interesse mediante il

modello (*allegato A*) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e disponibile nella PAD Sardegna CAT.

- 5.2. La candidatura dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'operatore economico. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, ciascuna impresa componente/consorzata è tenuta a compilare e sottoscrivere l'*allegato A - Manifestazione d'interesse*.
- 5.3. A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.
- 5.4. Ciascun operatore economico può presentare una sola candidatura.
- 5.5. Non si terrà conto e quindi non saranno ammesse alla procedura di selezione, la manifestazione d'interesse pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato, inoltrate con mezzi diversi dalla PAD Sardegna CAT e/o non firmate digitalmente dal concorrente medesimo.
- 5.6. Al fine di garantire la massima partecipazione di operatori economici il presente avviso è pubblicato per quindici giorni consecutivi:
- 5.6.1. sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione "*Bandi di gara e contratti*";
- 5.6.2. sulla Piattaforma PVL Anac;
- 5.6.3. sul sito della Regione Sardegna – sezione Bandi e gare;
- 5.6.4. albo pretorio on line dell'Ente;
- 5.7. Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:
- 5.7.1. pervenute fuori termine;
- 5.7.2. non pervenute tramite la PAD SardegnaCAT;
- 5.7.3. prive di sottoscrizione digitale e prive della copia del documento d'identità.
- 5.8. Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "*Allegato A - Manifestazione di interesse*" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. , poiché non è applicabile alla fase dell'indagine di mercato.
- 5.9. Tenuto conto di quanto indicato al succitato punto 5.8, al fine di snellire le procedure di verifica delle manifestazioni d'interesse in applicazione del principio di risultato, qualora si riscontrino le seguenti irregolarità nella compilazione *dell'Allegato A - Manifestazione di interesse* le stesse verranno valutate come segue:

Fattispecie riscontrata	Decisione assunta
Mancata indicazione dei dati relativi alle certificazioni e al fatturato nell'Allegato A con rinvio agli allegati	Dati considerati pari a zero, con coefficiente corrispondente pari a zero
Mancata indicazione dei dati (certificazioni e fatturato) nell'Allegato A - allegati presenti	Dati considerati pari a zero, con coefficiente corrispondente pari a zero

Fattispecie riscontrata	Decisione assunta
Indicazione dei dati (certificazioni e fatturato) nell'Allegato A senza allegazione della relativa documentazione	Certificazioni considerate pari a zero, con coefficiente corrispondente pari a zero
Indicazione del fatturato globale nell'Allegato A senza allegazione delle dichiarazioni IVA relative a ciascuno degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione dell'indagine di mercato, laddove esistenti.	Fatturato considerato pari a zero, con coefficiente corrispondente pari a zero
Indicazione del fatturato globale nell'Allegato A con allegazione parziale delle dichiarazioni IVA	Dati considerati esclusivamente in presenza della dichiarazione IVA corrispondente

- 5.10. L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nell'avviso di indagine di mercato, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.
- 5.11. L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.
- 5.12. Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.
- 5.13. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:
- 5.13.1. difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- 5.13.2. utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al manuale di d'uso ed istruzioni della stessa.
- 5.14. In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle candidature per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della PAD e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.
- 5.15. La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.
- 5.16. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

- 5.17. La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.
- 5.18. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla PAD, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.
- 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI**
- 6.1. La Stazione Appaltante procedente, scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente procederà come segue.
- 6.2. Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice e art. 2 dell'allegato II.1 al Codice, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sono almeno 5 ma al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale senza aggravii per la complessità del procedimento, il numero di riferimento di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è 15 (quindici), salve le disposizioni di cui ai punti seguenti.
- 6.3. Qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse valide inferiore a 5 (cinque), la stazione appaltante provvederà a selezionare dagli elenchi degli operatori economici della PAD SardegnaCat, il numero di operatori economici cui inviare l'invito a presentare offerta necessario a raggiungere il numero minimo previsto per legge, tra quelli che non hanno manifestato interesse e di cui sia documentato il possesso dei requisiti;
- 6.4. Qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) e fino a 15 (quindici), l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
- 6.5. Qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 (quindici), si procederà come segue:
- 6.5.1. Se le manifestazioni di interesse valide sono contenute in un incremento del 20% del numero previsto al punto 6.5, l'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti gli operatori economici candidati;
- 6.5.2. Se le manifestazioni di interesse valide superano l'incremento del 20% del numero previsto al punto 6.5, gli operatori economici cui sarà inviato l'invito a presentare offerta sarà determinato mediante le modalità di cui all'allegato "*B - Criteri di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*" al presente avviso;
- 6.6. Qualora in applicazione delle norme di cui ai punti precedenti non si applichino riduzioni al numero di operatori economici invitati a presentare offerta, il contratto che sarà stipulato a seguito della successiva procedura negoziata non sarà rilevante ai fini dell'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice.
- 7. ULTERIORI INFORMAZIONI**
- 7.1. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) – Ing. Roberto Spina.
- 7.2. Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura è quello di Cagliari.
- 7.3. Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione

della procedura negoziata di affidamento.

- 7.4. Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sulla presente procedura devono essere presentate in lingua italiana entro il termine indicato esclusivamente tramite la funzione "*Comunicazione*" sottosezione "*Comunicazione O.E.*" presente sulla PAD SardegnaCAT.
- 7.5. Le informazioni ed i chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati ai soggetti interessati, attraverso la funzionalità "*Comunicazione*" sottosezione "*Risposta comunicazioni O.E. in arrivo*" presente sulla PAD SardegnaCAT.
- 7.6. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.
- 7.7. Non sono ammessi chiarimenti telefonici, pertanto si invitano gli operatori economici a non fare richieste telefoniche o tramite e-mail per informazioni di qualsiasi tipo.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 8.1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali: a) la finalità del trattamento è la gestione delle procedure di gara per la selezione degli operatori economici; b) la base giuridica del conferimento dei dati è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e natura del conferimento dei dati (art. 6 comma 1 lettera e del Regolamento (UE) 2016/679); c) la natura dei dati trattati riguarda l'identificazione delle persone in rappresentanza degli operatori economici che partecipano alla procedura di indagine di mercato; d) le modalità del trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici, include operazioni come raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, modifica, selezione, estrazione, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione e con modalità che garantiscono la sicurezza, la riservatezza e il rispetto della normativa vigente; e) l'ambito di comunicazione e di diffusione dei dati è limitato all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Assemini; f) il periodo di conservazione dei dati è pari alla durata dell'indagine di mercato e per i successivi 10 anni; g) i diritti del concorrente/interessato sono di accedere alle proprie informazioni in qualunque momento, anche allo scopo di verificarne l'esattezza e in caso di errore, di richiederne la rettifica o la cancellazione; h) il titolare del trattamento è il Comune di Assemini e il responsabile della protezione dei dati è la *Ditta Dasein Srl, con sede in Lungo Dora Colletta, 81-10153 Torino, C.F. 0636782001, tel 011 2404211, pec: dasein@legalmail.it*.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Roberto Spina